

**Договор № дд-дз
безвозмездного пользования нежилым помещением**

г. Рязань

«01» 01 2023 г.

Главное управление Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по Рязанской области (Главное управление МЧС России по Рязанской области), в лице начальника Главного управления Жукова Алексея Олеговича, действующего на основании Положения, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», с одной стороны, и Федеральное государственное бюджетное учреждение «Судебно-экспертное учреждение Федеральной противопожарной службы «Испытательная лаборатория» по Рязанской области (ФГБУ СЭУ ФПС ИПЛ по Рязанской области), именуемая в дальнейшем «Ссудодатель», в лице начальника Исаева Андрея Евгеньевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Ссудодатель обязуется передать в безвозмездное временное пользование Ссудополучателю нежилое помещение (кабинет № 9) площадью 17,2 кв. м, расположенное в доме № 11 по адресу: г. Рязань, ул. Семинарская, именуемое в дальнейшем «помещение», в состоянии пригодном для использования его по назначению, в соответствии с поэтажным планом, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.

1.1.1. Назначение помещения – для предоставления государственной услуги по государственной регистрации маломерных судов, поднадзорных Государственной инспекции по маломерным судам МЧС России по Рязанской области в соответствии с Административным регламентом, утвержденным приказом МЧС России от 15.08.2021 № 566 «Об утверждении Административного регламента Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий предоставления государственной услуги по государственной регистрации маломерных судов, используемых в некоммерческих целях», и используется в целях обеспечения доступа инвалидов к месту предоставления государственной услуги.

1.1.2. Помещение предоставляется Ссудополучателем в соответствии со следующим графиком: каждый второй вторник месяца с 10.00 час. до 12 час. 45 мин. в течение срока действия настоящего договора.

1.1.3. Ссудодатель подтверждает, что передаваемое помещение оборудовано в соответствии с требованиями пункта 52 Административного регламента.

1.1.4. Недостатки помещения: не имеются.

1.1.5. Ссудополучатель обязуется возвращать Ссудодателю помещение в том состоянии, в каком он его получил, с учетом нормального износа.

1.2. Указанное в п. 1.1 настоящего договора помещение принадлежит Ссудодателю на праве оперативного управления, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права 62-62/001-62/001/250/2015-664/1 выдано 31 августа 2015 г.

1.3. Помещение, передаваемое Ссудополучателю по настоящему договору, отмечено на поэтажном плане, которое является неотъемлемой частью настоящего договора.

1.4. Помещение предоставляется в безвозмездное пользование со всеми принадлежностями и относящимися к нему документами.

1.5. Ссудодатель гарантирует, что передаваемое помещение не является предметом залога и не может быть отчуждено по иным основаниям третьим лицам, в споре и под арестом или запретом не состоит.

1.6. Срок действия договора – с даты подписания по 31.12.2023 включительно.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Ссудодатель обязуется:

а) передавать Ссудополучателю помещение в состоянии, соответствующем условиям настоящего договора и его назначению, со всеми принадлежностями и относящимися к нему документами в соответствии с графиком, указанным в подпункте 1.1.2 настоящего договора;

б) оплачивать коммунальные услуги и при необходимости осуществлять ремонт помещения.

2.2. Ссудополучатель обязуется:

а) использовать помещение в соответствии с договором и его назначением;

б) поддерживать помещение, полученное в безвозмездное пользование, в надлежащем состоянии;

в) при намерении улучшить помещение - письменно согласовать такие улучшения со Ссудодателем. Стоимость улучшений помещения, произведенных Ссудополучателем без согласия Ссудодателя, возмещению не подлежит (иное может быть предусмотрено договором).

г) возвращать помещение в состоянии, в котором он его получил с учетом нормального износа.

2.3. Ссудополучатель не вправе предоставлять передаваемое помещение в аренду, в безвозмездное пользование иным лицам, передавать свои права и обязанности по настоящему договору третьим лицам, отдавать помещение в залог.

2.4. Ссудодатель вправе:

- в любое время проверять порядок использования помещения Ссудополучателем, не вмешиваясь в деятельность последнего;

- произвести отчуждение помещения или передать его в возмездное пользование третьему лицу. При этом к новому собственнику или пользователю переходят права по ранее заключенному настоящему договору, а его права в отношении помещения обременяются правами Ссудополучателя.

2.5. Ссудополучатель вправе:

- во всякое время отказаться от настоящего договора, предупредив об этом Ссудодателя не менее чем за 10 (десять) дней;

- претендовать на заключение договора на новый срок или при отсутствии возражений со стороны Ссудодателя, на продолжение пользования помещением после истечения срока договора в течение неопределенного срока.

3. ПЕРЕДАЧА ПОМЕЩЕНИЯ

3.1. Помещение предоставляется в безвозмездное пользование со всеми его принадлежностями и относящимися к нему документами.

Если такие принадлежности и документы переданы не были, однако без них помещение не может быть использовано по назначению либо его использование в значительной степени утрачивает ценность для Ссудополучателя, последний вправе потребовать предоставления ему таких принадлежностей и документов либо расторжения договора и возмещения понесенного им реального ущерба.

3.2. Помещение передается в соответствии с графиком, указанным в подпункте 1.1.2 настоящего договора.

Если Ссудодатель не передает помещение Ссудополучателю, последний вправе потребовать расторжения настоящего договора и возмещения понесенного им реального ущерба.

3.3. Ссудодатель отвечает за недостатки помещения, которые он умышленно или по грубой неосторожности не оговорил при заключении настоящего договора.

3.3.1. При обнаружении таких недостатков Ссудополучатель вправе по своему выбору потребовать от Ссудодателя безвозмездного устранения недостатков Помещения или

возмещения своих расходов на устранение недостатков помещения либо досрочного расторжения настоящего договора и возмещения понесенного им реального ущерба.

3.3.2. Ссудодатель, извещенный о требованиях Ссудополучателя или о его намерении устранить недостатки помещения за счет Ссудодателя, может без промедления произвести замену неисправного помещения другим аналогичным, находящимся в надлежащем состоянии.

3.4. Ссудодатель не отвечает за недостатки помещения, которые были им оговорены при заключении договора, либо были заранее известны Ссудополучателю, либо должны были быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра помещения или проверки его исправности при заключении договора или при передаче помещения.

3.5. Передача помещения в безвозмездное пользование не является основанием для изменения или прекращения прав третьих лиц на это помещение.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение условий Договора безвозмездного пользования Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

5. ОТКАЗ ОТ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА И ЕГО ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ

5.1. Каждая из сторон вправе во всякое время отказаться от настоящего договора, известив об этом другую сторону за 10 дней.

5.2. Ссудодатель вправе потребовать досрочного расторжения настоящего договора в случаях, когда Ссудополучатель:

- использует помещение не в соответствии с договором или его назначением;
- не выполняет обязанностей по поддержанию помещения в надлежащем состоянии;
- существенно ухудшает состояние помещения;
- без согласия Ссудодателя передал помещение третьему лицу.

5.3. Ссудополучатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего договора:

- при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование помещения невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения договора;

- если помещение, в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажется в состоянии, не пригодном для использования;

- если при заключении договора Ссудодатель не предупредил Ссудополучателя о правах третьих лиц на передаваемое помещение;

- при неисполнении Ссудодателем обязанности передать помещение либо его принадлежности и относящиеся к нему документы.

6. ИЗМЕНЕНИЕ СТОРОН В НАСТОЯЩЕМ ДОГОВОРЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ЕГО ДЕЙСТВИЯ

6.1. Ссудодатель вправе произвести отчуждение помещения или передать его в возмездное пользование третьему лицу. При этом к новому собственнику или пользователю переходят права по настоящему договору, а его права в отношении помещения обременяются правами Ссудополучателя.

6.2. В случае реорганизации или ликвидации Ссудодателя права и обязанности Ссудодателя по настоящему договору переходят к другому лицу, к которому перешло право собственности на помещение или иное право, на основании которого помещение было передано в безвозмездное пользование.

6.3. В случае реорганизации Ссудополучателя его права и обязанности по договору переходят к юридическому лицу, являющемуся его правопреемником.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Во всем остальном, что не предусмотрено условиями настоящего договора, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

8. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Ссудодатель:

Федеральное государственное бюджетное учреждение «Судебно-экспертное учреждение Федеральной противопожарной службы «Испытательная лаборатория» по Рязанской области (ФГБУ СЭУ ФПС ИПЛ по Рязанской области)

Адрес: 390000, г. Рязань, ул. Семинарская, д. 11

ИНН 6234025876 КПП 623401001 ОГРН 1066234016232

БИК 016126031

л/с 20596Ц07010 в УФК по Рязанской области

р/с 03214643000000015900

к/с 40102810345370000051

ОТДЕЛЕНИЕ РЯЗАНЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Рязанской области г. Рязань

Телефон: (4912) 25-60-23

Email: firelab62@mail.ru; krylova.ipl@yandex.ru

Ссудополучатель:

Главное управление Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по Рязанской области

Адрес: 390000, г. Рязань, ул. Семинарская, д. 11

ИНН 6234010196 КПП 623401001 ОГРН 1046209024344

Счет 03100643000000015900 (л/сч 04591784050) – доходный счет Отделение Рязань Банка России//УФК по Рязанской области г. Рязань, БИК 016126031 единый казн. Счет

40102810345370000051

Телефон: (4912) 25-56-77

Email: mchs_rzn@mail.ru

Ссудодатель:

Начальник

ФГБУ СЭУ ФПС ИПЛ по Рязанской области

Ссудополучатель:

Начальник

Главного управления МЧС России по Рязанской области

